



**Sectoraal Comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid
Afdeling « Sociale Zekerheid »**

SCSZG/16/202

**BERAADSLAGING NR. 16/090 VAN 4 OKTOBER 2016 OVER DE MEDEDELING
VAN PERSOONSgegevens UIT HET PENSIOENKADASTER AAN DE
VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN DE ANDERE
ACTOREN VAN DE VLAAMSE SOCIALE HUISVESTING**

Gelet op de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, inzonderheid op artikel 15, § 1, eerste lid;

Gelet op de aanvraag van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;

Gelet op het rapport van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid;

Gelet op het verslag van de heer Yves Roger.

A. ONDERWERP VAN DE AANVRAAG

1. Voor het uitvoeren van hun opdrachten willen de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de Vlaamse socialehuisvestingsactoren toegang tot persoonsgegevens uit het Pensioenkadaster bedoeld in artikel 9bis van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*. Zij hebben immers allen behoefte aan het actueel besteedbaar inkomen van de betrokkenen (de persoonsgegevens van de federale overheidsdienst Financiën zijn daarom niet steeds toereikend). Het actuele karakter van de persoonsgegevens is voornamelijk van belang bij de pensionering van de betrokkenen en de periode die erop volgt (meestal daalt hun inkomen dan sterk en hebben ze recht op een herziening van de huurprijs of de lening).
2. Het Pensioenkadaster van de Federale Pensioendienst bevat persoonsgegevens over de uitbetaalde wettelijke en aanvullende pensioenvoordelen.

Identificatiegegevens met betrekking tot de instelling die het pensioenvoordeel uitbetaalt: het uniek ondernemingsnummer en het aansluitingsnummer.

Identificatiegegevens met betrekking tot de gerechtigde op het pensioenvoordeel: het identificatienummer van de sociale zekerheid, de naam, de voornaam, de geboortedatum, de geboorteplaats, het volledige adres, het land, de gemeentecode, de landcode, het geslacht en de code “taal briefwisseling”.

Persoonsgegevens met betrekking tot het recht op het pensioenvoordeel: het identificatienummer van het pensioendossier, de periodiciteit van de betaling (bij wijze van kapitaal, maandelijks, jaarlijks,...), de begindatum van het pensioen (de datum vanaf wanneer de betrokkene recht heeft op het pensioenvoordeel), de begindatum van het huidige recht (de datum vanaf wanneer de betrokkene voor de huidige referentieperiode recht heeft op het pensioenvoordeel), het type pensioen of aanvullend voordeel (rustpensioen, overlevingspensioen, pensioen van gescheiden echtgenoot,...), de administratieve of juridische toestand van de begunstigde (werknemer, zelfstandige, ambtenaar,...), het type contracterende werkgever (private sector of publieke sector), de code gezinslast (met gezinslast of zonder gezinslast), de voordeelcode (het soort pensioenvoordeel), de aard van het voordeel (legaal pensioen, extralegaal pensioen,...), de code alleenstaande/gezin, de oorsprong van het recht (nationaal, buitenlands, supranationaal), de begindatum van de wijziging van het recht en de afsluitingsdatum van het recht.

Persoonsgegevens met betrekking tot de betaling van het pensioenvoordeel: het brutobedrag, het bedrag vatbaar voor voorheffing, de munteenheid, het type toepasselijke index, de waarde van de toepasselijke index, de maand van betaling, de beginmaand van de referentieperiode, de eindmaand van de referentieperiode, de code echtgenoot ten laste, het aantal kinderen ten laste, het aantal andere personen ten laste, het aantal “bijzondere regels”, de code van de bijzondere regel in kwestie (vermindering van het pensioen ingevolge cumulatie met een beroepsactiviteit, cumulatie van rustpensioen en overlevingspensioen, toekenning van minimumpensioenen,...), de code ZIV-inhouding (de aard van de inhouding ten voordele van het Rijksinstituut voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering), het teken van het bedrag van de ZIV-inhouding (positief of negatief), het bedrag van de ZIV-inhouding, het teken van het bedrag van de solidariteitsbijdrage (positief of negatief), het bedrag van de solidariteitsbijdrage, het percentage van de solidariteitsbijdrage en het percentage van de voorheffing.

3. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen is een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, met als belangrijkste opdrachten het verstrekken van bijzondere sociale leningen aan woonbehoeftigen voor de verwerving, de realisatie of de renovatie van woningen en het ondersteunen van de sociale woonorganisaties, de gemeentes, de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de diverse vormen van samenwerking tussen die laatsten. De socialehuisvestingsmaatschappijen (een honderdtal) hebben onder meer als taak het bouwen en het verhuren van sociale huurwoningen en het verkopen van sociale koopwoningen en sociale kavels. De socialeverhuurkantoren (een vijftigtal) zijn lokale woonactoren die zelf woningen huren en die vervolgens onder bepaalde voorwaarden tegen een voordeliger tarief doorverhuren aan particulieren. Het intern verzelfstandigd agentschap Inspectie Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed, ten slotte, staat in voor de handhaving en het toezicht inzake ruimtelijke ordening en huisvesting, controleert of de betrokken actoren de geldende regelgeving respecteren en moet dus dezelfde persoonsgegevens kunnen verwerken.

4. De voormelde actoren zouden de persoonsgegevens uit het Pensioenkadaster op een elektronische wijze raadplegen, met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, voor het samenstellen van het actuele inkomen van (kandidaat-) huurders, ontleners en kopers (en/of hun gezinsleden), overeenkomstig de geldende regelgeving, onder meer het decreet van 15 juli 1997 *houdende de Vlaamse Wooncode* en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 *tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode*. Momenteel moeten de betrokkenen – ook de gepensioneerden – hun financiële situatie nog zelf bewijzen, door middel van papieren fiches.
5. De persoonsgegevens aangaande de (kandidaat-) huurders, ontleners en kopers (en/of hun gezinsleden) die een inkomen uit pensioen genieten, zouden worden gebruikt bij het onderzoeken van de inkomensvoorwaarde bij de inschrijving en de toelating tot een sociale huurwoning. Ook bij het berekenen van het correcte bedrag van de huurprijs van een sociale huurwoning worden de inkomsten van de betrokkene in aanmerking genomen (voor een de huurder die met pensioen gaat, wordt de huurprijs tussentijds herzien, tenzij zou blijken dat de huurprijs aldus hoger zou komen te liggen). De persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid zouden daarenboven worden aangewend voor het bepalen van het actueel besteedbaar inkomen bij de toewijzing van een sociale huurwoning, het bepalen van het inkomen van een kandidaat-ontlener bij het solvabiliteitsonderzoek en het bepalen van het inkomen van een kandidaat-koper van een sociale koopwoning of een sociale kavel. Ten slotte zijn ze van belang ter staving van vaststellingen in het kader van een betwisting of geschil.
6. De voormelde actoren van de Vlaamse sociale huisvesting zouden de persoonsgegevens enkel opvragen indien niet het inkomen uit het referentiejaar maar het huidig inkomen als maatstaf geldt. Dit is steeds in het voordeel van de (kandidaat-) huurders, ontleners en kopers (en/of hun gezinsleden). De persoonsgegevens zouden maar worden bewaard zolang de betrokkene als kandidaat-huurder ingeschreven is bij een socialehuisvestingsorganisatie of huurder is van een socialehuisvestingsorganisatie, zolang er geen beslissing is genomen over het toekennen of afwijzen van een lening aan de kandidaat-ontlener of zolang de overdracht van de koop niet voltooid is. In hun briefwisseling met (kandidaat-) huurders, ontleners en kopers en op hun website zouden de actoren van de Vlaamse sociale huisvesting uitdrukkelijk vermelden welke persoonsgegevens zij verwerken.

B. BEHANDELING VAN DE AANVRAAG

7. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen maakt deel uit van het netwerk van de sociale zekerheid, met toepassing van het koninklijk besluit van 16 januari 2002 *tot uitbreiding van het netwerk van de sociale zekerheid tot sommige overheidsdiensten en openbare instellingen van de Gemeenschappen en Gewesten, met toepassing van artikel 18 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, na gunstig advies van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid en gunstige beslissing van het Beheerscomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

8. Het betreft aldus een mededeling van persoonsgegevens binnen het netwerk van de sociale zekerheid, waarvoor krachtens artikel 15, § 1, eerste lid, van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* een principiële machtiging van de afdeling sociale zekerheid van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid vereist is.
9. De mededeling, met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, beoogt een gerechtvaardigd doeleinde, namelijk de uitvoering van de respectieve opdrachten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de socialehuisvestingsmaatschappijen, de socialeverhuurkantoren en de Inspectie Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. Deze actoren van de Vlaamse sociale huisvesting moeten de financiële situatie van (kandidaat-) huurders, ontleners en kopers (en/of hun gezinsleden) die een inkomen uit pensioen genieten, kunnen nagaan voor het onderzoeken van de inkomensvoorwaarde bij inschrijving en toelating tot sociale huurwoningen, het berekenen van het bedrag van de huurprijs van sociale huurwoningen, het bepalen van het actueel besteedbaar inkomen bij toewijzing van sociale huurwoningen, het bepalen van het inkomen van kandidaat-ontleners (solvabiliteitsonderzoek) en kandidaat-kopers (aankoop van een sociale koopwoning of een sociale kavel) en het staven van vaststellingen in het kader van betwistingen of geschillen. Zij hebben voor het vervullen van hun taken nood aan persoonsgegevens over het pensioenstatuut van de sociaal verzekerden over wie zij een dossier beheren. De mededeling van de persoonsgegevens is, uitgaande van het vermelde doeleinde relevant en niet overmatig. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen zou aan elke actor van de Vlaamse sociale huisvesting slechts de persoonsgegevens meedelen die deze nodig heeft om zijn opdrachten te kunnen vervullen.
10. De voormelde instanties kunnen enkel mededeling van persoonsgegevens bekomen voor zover zij over de betrokkene een dossier beheren en dat aan de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid hebben gemeld voor opname in haar verwijzingsrepertorium met aanduiding van de periode van het dossierbeheer. Zij moeten bij de verwerking van de persoonsgegevens rekening houden met de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, de wet van 8 december 1992 *tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens*, hun uitvoeringsbesluiten en elke andere regelgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Gelet op het voorgaande machtigt

de afdeling sociale zekerheid van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid

de Federale Pensioendienst om de hogervermelde persoonsgegevens uit het Pensioenkadaster onder de hogervermelde voorwaarden ter beschikking te stellen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de socialehuisvestingsmaatschappijen, de socialeverhuurkantoren en de Inspectie Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed, uitsluitend voor de uitvoering van hun respectieve opdrachten op het vlak van de Vlaamse sociale huisvesting.

Yves ROGER
Voorzitter

De zetel van het Sectoraal Comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid is gevestigd in de kantoren van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op volgend adres: Willebroekkaai 38– 1000 Brussel (tel. 32-2-741 83 11).